

CURSO DE REGULARIZACIÓN



APRENDE
Regularizar

Docente

**Angélica Sofía
Pastén Álvarez**

Título, Arquitecto

Universidad de La Serena Título,

Postgrado en Investigación

Universidad de La Serena –
Universidad Politécnica de Madrid

Candidata a Doctorado Conjunto en “Desarrollo Urbano Sustentable”

Universidad de La Serena –
Universidad Politécnica de Madrid

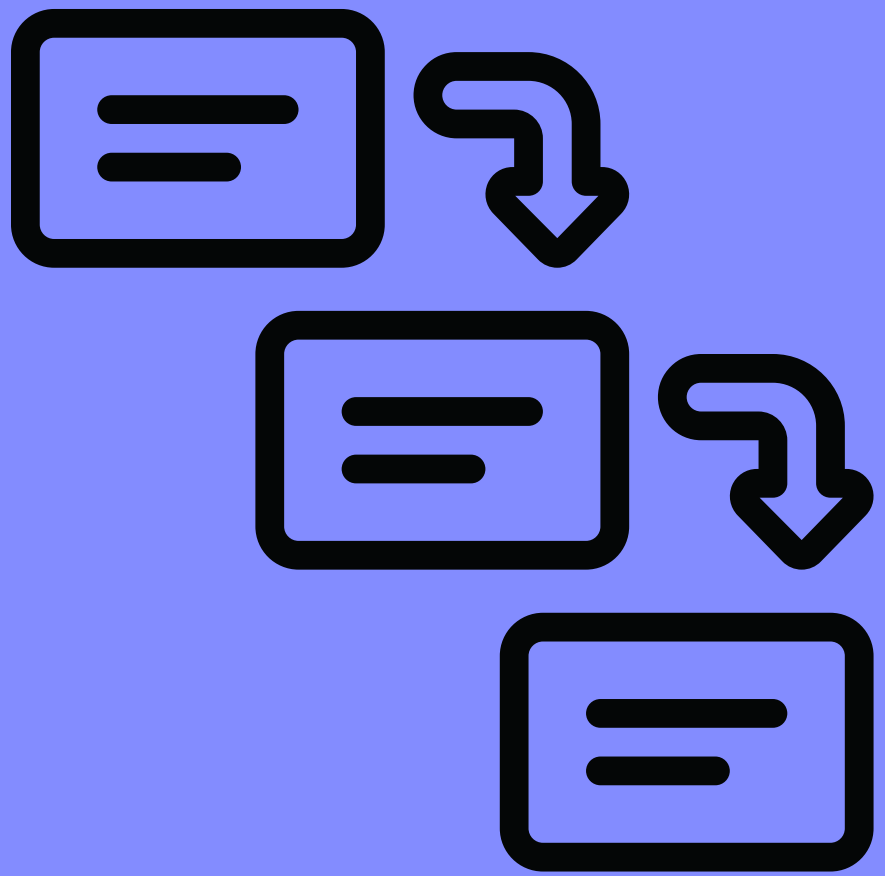
Título, Diplomado Ejecutivo en Evaluación de Proyectos

Pontificia Universidad Católica de
Chile

Ilustre Municipalidad de Calama

Arquitecto Revisor, Dirección de
Obras Municipales

ETAPA 1





APRENDE
Regularizar

¿QUÉ SIGNIFICA SER EL ARQUITECTO PATROCINANTE?

En Chile, la figura del "**arquitecto patrocinante**" en el proceso de regularización de una propiedad tiene una serie de responsabilidades técnicas y legales.



ROL Y OBLIGACIONES

(Técnico)





Diagnóstico y Evaluación Inicial: El arquitecto patrocinante es responsable de realizar una evaluación exhaustiva de la propiedad.

Elaboración de Planos y Documentación: Debe elaborar o estar a cargo de la confección de los planos arquitectónicos actualizados de la propiedad.





Cálculo y Justificación Técnica: En algunos casos, se requiere justificar técnicamente la estabilidad y seguridad de la construcción existente.

Propuesta de Regularización: El arquitecto debe proponer las modificaciones necesarias para que la propiedad cumpla con la normativa vigente, si es que se detectan irregularidades.



ROL Y OBLIGACIONES

(Legal)



Cumplimiento Normativo: El arquitecto debe asegurarse de que todos los trabajos propuestos y realizados cumplen con las normativas urbanísticas y de construcción establecidas por las autoridades.

Obtención de Permisos: Es responsable de gestionar los permisos necesarios ante la Dirección de Obras Municipales (DOM). Esto incluye la presentación de la documentación requerida para la obtención del Certificado de Recepción Final, que regulariza oficialmente la propiedad.





Responsabilidad Profesional: Legalmente, el arquitecto patrocinante asume la responsabilidad por la exactitud y veracidad de la documentación presentada.

Declaración Jurada: En ciertos casos, se requiere que el arquitecto firme una declaración jurada en la que certifica que la información y los documentos presentados son correctos y se ajustan a la realidad de la propiedad.





APRENDE
Regularizar



CONCLUSIÓN

El arquitecto patrocinante juega un rol crucial tanto en el ámbito técnico como en el legal durante el proceso de regularización de una propiedad en Chile.





APRENDE
Regularizar

¿QUÉ REQUISITOS SE DEBEN CUMPLIR PARA PODER LLEVAR A CABO UNA REGULARIZACIÓN?

Para poder llevar a cabo la regularización de una propiedad en Chile, un arquitecto patrocinante debe cumplir con ciertos requisitos y procedimientos específicos que aseguran su competencia y legalidad en este proceso.





REQUISITOS PROFESIONALES Y ACADÉMICOS





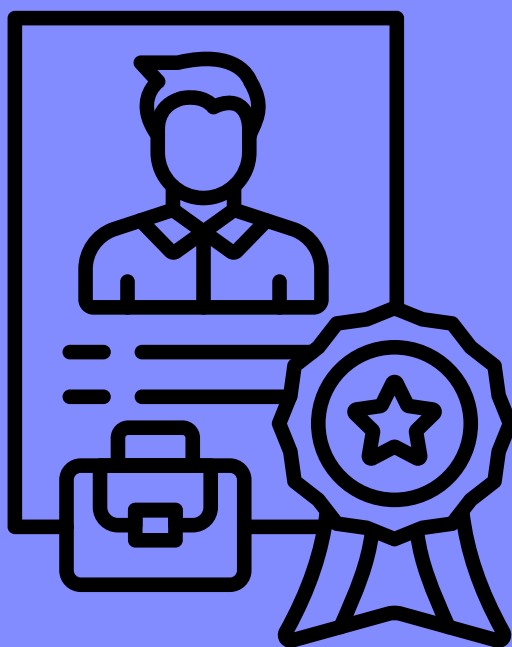
**Título
Profesional**



**Inicio de actividades
en el SII**



**Patente
Profesional
Municipal**





APRENDE
Regularizar



PREGUNTAS

